

商品概要説明書

農泊ローン

(2021年5月1日現在)

商品名	農泊ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">○当 J A の組合員で、農業を営んでいる方。○農泊施設を建設するための土地を所有されている方。または、農泊施設とする住宅を現に所有されている方。○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。○前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。○原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。○その他当 J A が定める条件を満たしている方。
資金使途	<ul style="list-style-type: none">○所有している既存住宅を農泊事業に使用するための増改築・改装・補修、農泊施設の新築・増改築・改装・補修および関連設備等の設置等を目的とする資金を対象とします。 <p>(施設関連設備等の例)</p> <ul style="list-style-type: none">①門、塀、車庫、物置②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア⑤太陽光発電システム⑥耐震改修工事費⑦融雪設備機器の購入・設置工事費⑧外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え⑨寝具、インターネット設備、消防設備、鍵等農泊事業に必要なアメニティ類⑩レストランや農業体験の企画等にかかる資材⑪農泊フルサポートサービス等、その他施設本体以外のもの
借入金額	○10 万円以上 5,000 万円以内（1 万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1 年以上 30 年以内とします。
借入利率	○次のいずれかよりご選択いただけます。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利

	<p>率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>												
返済方法	<p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>												
担保	<p>○土地およびご融資対象物件の建物に第一順位の抵当権または根抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○建物には火災共済（保険）をつけていただき、火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。</p>												
保証人	<p>○当J Aが指定する保証機関（秋田県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>												
保証料	<p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）】 （お借入利率 年2.00%、保証料 年0.38%の場合）</p> <table border="1" data-bbox="512 1637 1334 1783"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>190,379</td> <td>284,976</td> <td>379,212</td> <td>472,982</td> <td>566,180</td> </tr> </table>	お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	保証料 (円)	190,379	284,976	379,212	472,982	566,180
お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年								
保証料 (円)	190,379	284,976	379,212	472,982	566,180								
団体信用生命共済	<p>○当J A所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。なお、共済掛金は当J Aが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p>												

	<table border="1"> <tr> <td>団体信用生命共済名</td> <td>加算利率</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%									
団体信用生命共済名	加算利率															
団体信用生命共済（特約なし）	なし															
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%															
9 大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.3%</p>															
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…</p> <table border="1"> <tr> <td>借入残高</td> <td>1,000万以上</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>500万円以上 1000円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>100万円以上 500万円未満</td> <td>11,000円</td> </tr> </table> <p>②一部繰上返済の場合…</p> <table border="1"> <tr> <td>借入残高</td> <td>500万円以上</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>500万円以上</td> <td>11,000円</td> </tr> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は11,000円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は5,500円の取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>	借入残高	1,000万以上	33,000円		500万円以上 1000円未満	22,000円		100万円以上 500万円未満	11,000円	借入残高	500万円以上	22,000円		500万円以上	11,000円
借入残高	1,000万以上	33,000円														
	500万円以上 1000円未満	22,000円														
	100万円以上 500万円未満	11,000円														
借入残高	500万円以上	22,000円														
	500万円以上	11,000円														
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合金融共済部金融課（電話：0186-22-2010）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融共済部金融課またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>仙台弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記JAバンク相談所にお申し出ください。）</p>															
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>															

JAかつの