

商品概要説明書

NEWスマート・リフォームローン

(2023年6月1日現在)

商品名	NEWスマート・リフォームローン
ご利用いただける方	○お借入時の年齢が満 20 歳以上、最終償還時の年齢が満 75 歳以下の方。 ○継続して安定した収入のある方。 ○過去に不渡り、延滞等の事故がなく、㈱ジャックスの保証が受けられる方。 ○借換資金の場合は借換対象ローンで直近 6 ヶ月間に返済遅延がない方。 ○その他当 J A が定める条件を満たしている方。 ○営業エリア内に在住または在勤の方。
資金使途	① 増改築・改修・補修工事資金。 ② キッチン・バス・トイレなどのリフォーム資金 ③ 家庭用蓄電池・太陽光発電システム (50kW 未満) などの住宅設備資金。 ④ 門扉・造園・車庫などのエクステリア資金。 ⑤ リフォームローンの借換資金。 ⑥ 上記①～⑤以外で J A が認めた資金。 ⑦ 上記①～⑥の資金と同時に購入する家電・家具などの資金。
借入金額	○10 万円以上 1,000 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。 また借換資金のみの場合は、残存一括償還金額を上限とする。
借入期間	○6 ヶ月以上 15 年以内 (1 ヶ月単位) とします。 ただし借換資金のみの場合は、残存償還期間を上限とする。
借入利率	○次のいずれかよりご選択いただけます。 お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利 (住宅ローンプライムレート) により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日 (3 月 1 日および 9 月 1 日) 以降、次回基準日までに基準金利 (住宅ローンプライムレート) が年 0.5% 以上乖離した場合は 1 か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利 (住宅ローンプライムレート) により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○お借入利率には、年 0.8% の保証料を含みます。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。
返済方法	○元利均等返済 (毎月の返済額 (元金 + 利息) が一定金額となる方法) とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式 (毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50% 以内、1 万円単位です。) のいずれかをご選択いただけます。
担保	○不要

保証人	○原則として保証人は不要。 ただし、次の場合は必要とする。 ・対象不動産の建物所有者を徴求（申込者が建物所有者の場合は原則不要だが、同居親族が所有、または共有者の場合は、その者を徴求）。 ・所得合算を行う場合、同居親族の所得合算者を徴求。 ・株式会社ジャックスが必要と認めた場合。															
団体信用生命共済	○ご希望により当 J A 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。 なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 <table><tr><td>団体信用生命共済名</td><td>加算利率</td></tr><tr><td>団体信用生命共済（特約なし）</td><td>なし</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年 0. 2 %</td></tr></table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0. 2 %									
団体信用生命共済名	加算利率															
団体信用生命共済（特約なし）	なし															
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0. 2 %															
9 大疾病補償保険	○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年 0. 3 %															
手数料	○ご融資の際、保証機関に対して 11,000 円の手続手数料（消費税等含む。）が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。 ①全額繰上返済の場合… <table><tr><td>借入残高</td><td>1,000 万以上</td><td>33,000 円</td></tr><tr><td></td><td>500 万円以上 1000 円未満</td><td>22,000 円</td></tr><tr><td></td><td>100 万円以上 500 万円未満</td><td>11,000 円</td></tr></table> ②一部繰上返済の場合… <table><tr><td>借入残高</td><td>500 万円以上</td><td>22,000 円</td></tr><tr><td></td><td>500 万円以上</td><td>11,000 円</td></tr></table> ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 11,000 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。	借入残高	1,000 万以上	33,000 円		500 万円以上 1000 円未満	22,000 円		100 万円以上 500 万円未満	11,000 円	借入残高	500 万円以上	22,000 円		500 万円以上	11,000 円
借入残高	1,000 万以上	33,000 円														
	500 万円以上 1000 円未満	22,000 円														
	100 万円以上 500 万円未満	11,000 円														
借入残高	500 万円以上	22,000 円														
	500 万円以上	11,000 円														
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合金融共済部金融課（電話：0186－22－2010）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、J Aバンク相談所（電話：03－6837－1359）でも、苦情等を受け付けております。 ○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合金融共済部金融課または J Aバンク相談所にお申し出くだ															

	さい。 仙台弁護士会（J Aバンク相談所を通じてのご利用となります。上記J Aバンク相談所にお申し出ください。）
その他	○お申込みに際しては、当J Aおよび当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○印紙税が別途必要となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当J Aの融資窓口までお問い合わせください。

J Aかつの